



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности  
городского округа Протвино Московской области, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д. 2, строение 2  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

06.09.2017

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ИР/17-783 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Протвино  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д. 2, строение 2

**Продавец:** Администрация города Протвино Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.07.2017 (№ извещения 260717/6987935/01).

**Дата определения Участников:** 05.09.2017 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 06.09.2017 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** Здание кафе «Калинка» - нежилое одноэтажное кирпичное здание с подвалом, пристроенное к 9-ти этажному зданию общежития строительный номер №930.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, д. 2, строение 2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:59:0020202:2955.

**Площадь, кв.м:** 773,8.

**Этажность (этаж):** 1, а также подземных 1.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 19 987 800,00 руб. (Девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот руб. 00 коп.) с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Протвино, б-р Лесной, дом 2.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Иные ограничения:** отсутствуют.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:59:0020202:10.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 831.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Для размещения кафе.

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 4 000 000,00 руб. (Четыре миллиона руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 23 987 800,00 руб.** (Двадцать три миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот руб.00коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): **1 199 390,00 руб.** (Один миллион сто девяносто девять тысяч триста девяносто руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: **4 797 560,00 руб.** (Четыре миллиона семьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.) НДС не облагается.

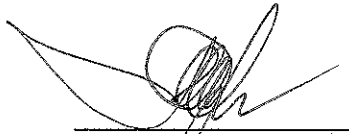
**В аукционе в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	Акционерное общество «Тандер»
2.	Зайнуллина Лира Фатхуллиновна
3.	Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ СМАРТ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Акционерное общество «Тандер»** (ИНН 2310031475, КПП 231001001, ОГРН 1022301598549, адрес (место нахождения): 350000, г. Краснодар, ул. Им. Леваневского, д. 185), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **23 987 800,00 руб.** (Двадцать три миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот руб.00коп.) с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель  
Аукционной комиссии:



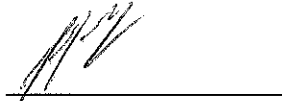
М.С. Саркисян

Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии:



В.А. Занин

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):



Н.С. Куликова

